



Bình Phước, ngày 5 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH **Công nhận Điểm du lịch Phú Gia**

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được hồ sơ đề nghị công nhận Điểm du lịch Phú Gia thuộc Nông trại Phú Gia của Công ty TNHH Khánh Giang. Sau khi tiến hành thẩm định hồ sơ và xác minh thực tế Điểm du lịch Phú Gia, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo kết quả như sau:

I. Căn cứ pháp lý

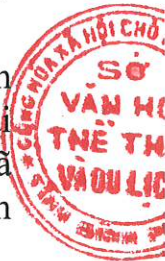
- Luật Du lịch năm 2017.
- Nghị định 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch.
- Thông tư 06/2017/TT-BVHTTDL ngày 15/12/2017 của Bộ Trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch.
- Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh công bố thủ tục hành chính được chuẩn hóa được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch trên địa bàn tỉnh Bình Phước.
- Căn cứ Biên bản làm việc của Tổ thẩm định - Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Công ty TNHH Khánh Giang ngày 04/7/2022.

II. Đặc điểm, vị trí, ranh giới Điểm du lịch Phú Gia

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khánh Giang.
- Quy mô: diện tích 74.120,6m² (7,4ha)
- Địa chỉ: ấp 9, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Nông trại Phú Gia được thành lập từ những năm sau giải phóng trên cơ sở đất rừng chồi hoang hóa được nhà nước giao khoán canh tác lâu dài thuộc ấp 9, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Điểm du lịch Phú Gia được biết đến từ hình ảnh tổng thể của Nông trại Phú Gia khi nơi đây hội tụ các điều kiện thuận lợi (thời tiết, khí hậu, không gian, cảnh quan... và hoàn toàn miễn phí, mở tự do 24/7) cho các hoạt động vui chơi, giải trí ngoài trời vào những dịp cuối tuần của những nhóm gia đình, nhóm bạn bè cùng lứa tuổi. Trong những năm gần đây, còn có những nhóm dã ngoại của những học sinh ở các trường trong và ngoài tỉnh về cắm trại, vui chơi, giải trí.

Nông trại Phú Gia có diện tích canh tác lớn (trên 650 ha), địa hình bằng phẳng và có đường đi thuận lợi, đa dạng các loại cây ăn trái, phong cảnh đẹp với nhiều khu vui chơi, giải trí được phân vùng rõ ràng như: Khu nhà hàng, khu vui chơi trẻ em, khu suối nhân tạo, khu picnic, khi vườn cây ăn trái, khu vườn cây quý hiếm, khu cây cọ... đáp ứng một phần nhu cầu tham quan, du lịch và vui



chơi giải trí cho nhân dân trong khu vực và các vùng lân cận những dịp cuối tuần.

Ranh giới gồm:

- Phía Đông: giáp Hồ thủy lợi Phước Hòa.
- Phía Tây: giáp đất của Nông trại Phú Gia.
- Phía Nam: giáp Hồ thủy lợi Phước Hòa.
- Phía Bắc: giáp đất của Nông trại Phú Gia.

III. Đánh giá các điều kiện công nhận

STT	Các điều kiện công nhận	Đánh giá	
		Đạt	Không đạt
1	Có tài nguyên du lịch, có ranh giới xác định trên bản đồ.	x	
2	Có kết cấu hạ tầng, dịch vụ cần thiết bảo đảm phục vụ khách du lịch, bao gồm:		
a	Có kết nối giao thông, thông tin liên lạc thuận lợi.	x	
b	Có điện, nước sạch.	x	
c	Có biển chỉ dẫn, thuyết minh về điểm du lịch.	x	
d	Có dịch vụ ăn uống, mua sắm.	x	
3	Đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ môi trường, bao gồm:		
a	Có bộ phận bảo vệ trực 24 giờ mỗi ngày;	x	
b	Công khai số điện thoại, địa chỉ của tổ chức, cá nhân quản lý điểm du lịch;	x	
c	Có hình thức tiếp nhận và giải quyết kịp thời phản ánh, kiến nghị của khách du lịch;	x	
d	Nhà vệ sinh công cộng sạch sẽ, được thông gió và đủ ánh sáng, được bố trí đủ, tương ứng với số lượng khách du lịch vào thời kỳ cao điểm;	x	
đ	Có biện pháp thu gom và xử lý rác thải, nước thải sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; bố trí nhân lực làm vệ sinh môi trường;	x	
e	Áp dụng các biện pháp phòng, chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.	x	

IV. Kết luận

Điểm du lịch Phú Gia thuộc Nông trại Phú Gia của Công ty TNHH Khánh Giang đủ điều kiện công nhận là điểm du lịch theo quy định tại Luật Du lịch năm 2017.

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả thẩm định Điểm du lịch Phú Gia của Tổ thẩm định./.

Nơi nhận:

- Ban GD Sở (b/c);
- Lưu: DL (Th).

**TỔ THẨM ĐỊNH
TỔ TRƯỞNG**

Đỗ Minh Trung

